



## Erforderliche Unterlagen zur Anmietung einer Wohnung

- Fragebogen für Wohnungsinteressenten
- Fragebogen Schufa-Auskunft
- Einkommensnachweis der letzten 3 Monate
- Kopie des Personalausweises

Empfänger von ALG II oder Sozialhilfe benötigen zusätzlich eine schriftliche Übernahmeerklärung der zuständigen Stelle für Kautions- und Mietzahlung.

Bitte reichen Sie die Unterlagen **nur vollständig** ein, da sonst eine Bearbeitung nicht möglich ist.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung



# Selbstauskunft



Verwaltung von Haus- und Grundbesitz GmbH  
 Krefelder Str. 153, 52070 Aachen  
 Telefon: (02 41) 92 84 00 / Fax: (02 41) 92 84 0-22

## Objekt:

	Mietinteressent	2.Interessent/Angehöriger
Vorname		
Nachname		
Geburtsname		
Strasse		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit:		
Geschlecht:	<input type="radio"/> männlich ♂ <input type="radio"/> weiblich ♀	<input type="radio"/> männlich ♂ <input type="radio"/> weiblich ♀
Familienstand:	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet
	<input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
	<input type="radio"/> getrennt lebend	<input type="radio"/> getrennt lebend
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Personalausweis Nummer		
ausstellende Behörde, Datum		
Telefon		
Mobil		
Beruf		
Arbeitgeber und Tel.Nr.:		
Anschrift		
beschäftigt seit:		
jetziger Vermieter, Name		
Anschrift		
weitere Bewohner:	Name: _____ Geburtsdatum: _____ 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____	
Personenanzahl:		
Haustiere	<input type="radio"/> NEIN / <input type="radio"/> JA	<input type="radio"/> NEIN / <input type="radio"/> JA
wenn ja, welche:		

Bitte wenden →

<b>Einkommen:</b>		
monatl. Nettoeinkommen	Euro:	Euro:
Unterhaltszahlungen	Euro:	Euro:
Kindergeld:	Euro:	Euro:
Sozialhilfe	Euro:	Euro:
sonstiges Einkommen:	Euro:	Euro:
befristetes Arbeitsverhältnis:	<input checked="" type="radio"/> NEIN / <input type="radio"/> JA	<input type="radio"/> NEIN / <input checked="" type="radio"/> JA
wenn ja, bis Datum:		
<b>Ausgaben:</b>		
Kredite:	Euro:	Euro:
Unterhaltszahlungen:	Euro:	Euro:
sonstiges:	Euro:	Euro:
laufende Mahnbescheide: wenn ja, in welcher Höhe:	<input type="radio"/> NEIN / <input type="radio"/> JA	<input type="radio"/> NEIN / <input type="radio"/> JA
Offenbarungseid: wenn ja, wann:	<input type="radio"/> NEIN / <input type="radio"/> JA	<input type="radio"/> NEIN / <input type="radio"/> JA
Pfändungen: wenn ja, in welcher Höhe:	<input type="radio"/> NEIN / <input type="radio"/> JA	<input type="radio"/> NEIN / <input type="radio"/> JA
Mietschulden: wenn ja, in welcher Höhe:	<input type="radio"/> NEIN / <input type="radio"/> JA	<input type="radio"/> NEIN / <input type="radio"/> JA
Insolvenz beantragt: wenn ja, in welcher Höhe:	<input type="radio"/> NEIN / <input type="radio"/> JA	<input type="radio"/> NEIN / <input type="radio"/> JA

Zusätzlich benötigen wir:

1. Verdienstbescheinigung der letzten 3 Monate
2. Bei Studenten eine Elternbürgschaft (Kopie der letzten 3 Gehaltsbescheinigungen)
3. Bei Sozialhilfeempfängern die schriftliche Übernahmeerklärung des Sozialamtes für Miete und Kautions  
Bitte senden Sie die beigefügte Zustimmung zur Schufaauskunftseinholung unterschrieben zu.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

2. Interessent



## SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter, Objekta GmbH, Verwaltung von Haus- und Grundbesitz, Krefelder Str. 153, 52070 Aachen, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 8 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA

stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:  
SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Objekt/ Whg. Nr. \_\_\_\_\_



## Bürgschaftserklärung

zum Mietvertrag vom \_\_\_\_\_

zwischen \_\_\_\_\_

und \_\_\_\_\_

Objekt: \_\_\_\_\_

Durch unsere Unterschrift bestätigen wir, dass wir für unsere Tochter/unsere(n) Sohn

Name: \_\_\_\_\_

im Falle eines Zahlungsrückstandes für die Zahlungen aus dem o. g. Mietvertrag aufkommen.

Ich erkläre/wir erklären, dass wir direkt in Anspruch genommen werden können, es ist also nicht erforderlich, dass unsere Tochter/unsere(n) Sohn in Anspruch genommen werden muss.

Ich/wir verzichten auf das Recht der Vorausklage.

### Angaben des Vaters:

### Angaben der Mutter:

Name: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bruttoeinkommen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Telefon-Nr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_